

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Сальдо на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Сальдо на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		95 492.56	556 295.40	517 213.45	134 574.51	-41 908.65
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 36-2019						3 199.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.70
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.195	2	1 970.41	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.195	2	15 712.75	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.683	2	1 364.68	0.04
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.874	2	4 365.78	0.11
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.683	1	2 268.09	0.06
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.683	2	4 873.86	0.13
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.6	1	33 024.63	0.86
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	56	1	41 106.34	1.07
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.44	1	19 481.91	0.51
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	7 671.15	0.20
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.199	3	75 780.53	1.97
Итого по разделу:					237 879.16	6.20
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.1	52	70 350.11	1.83
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	21 332.75	0.56
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.07	1	4 150.98	0.11
17	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	1 748.93	0.05
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.101	6	11 547.85	0.30
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.101	6	50 007.70	1.30
20	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.001	6	4 794.09	0.12
21	Посыпка территории I класса	100 кв. м	6	6	30 778.10	0.80
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	6	6 479.96	0.17
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8.74	1	6 991.96	0.18
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 751.31	0.15
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	1 065.60	0.03
26	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.65
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.26
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.683	2	1 971.81	0.05
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.683	2	4 851.42	0.13
30	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	220	21 544.61	0.56
31	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	220	22 640.25	0.59
Итого по разделу:					301 099.93	7.84
Текущий ремонт 2019г.						
апрель	Смена лампы накаливания 4 подъезд	Смета, акт			199.00	0.01
	Побелка блрдюр, деревьев	Калькуляция			1 340.00	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
июнь	Смена лампы накаливания 4 подъезд		Смета, акт		58.00	0.00
август	Отсыпка придомовой территории		Смета, акт		18 489.00	0.48
октябрь	Смена лампы накаливания 4 подъезд 1 эт		Смета, акт		57.00	0.00
Итого по разделу:					20 143.00	0.52
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					559 122.10	14.57

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД